



comune di trieste

piazza Unità d'Italia, 4

34121 Trieste

tel. 040 6751

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Immobiliare

P.O. Attività e Servizi Tecnici

Direttore di Dipartimento: dott. Ing. Giulio Bernetti

Direttore di Servizio: Dott.ssa Lucia Tomasi

Responsabile di P.O.: per. Ind. Edile Daniele Premrov

**IMMOBILI SITI AL PIANO TERRA DELLO
STABILE UBICATO IN VIA GENOVA 11
TRIESTE
- SCHEDA TECNICA -**



Trieste, li 16/01/2023

Descrizione tecnica:

Trattasi di due immobili di modeste dimensioni, entrambi ubicati al pianoterra di uno stabile di tipo signorile sito in via Genova 11.

L'immobile corrispondente al subalterno 4 risulta di proprietà comunale, ha destinazione catastale ad uso ufficio ed è costituito da un unico vano di forma rettangolare ed allungata. Un tempo adibito a cucina del portiere del palazzo, è stato poi trasformato in ufficio di vigilanza per il mercato di piazza Ponterosso. A seguito dell'eliminazione del mercato, è poi rimasto inutilizzato. Le condizioni di manutenzione sono normali. Il locale è dotato di acqua corrente ed elettricità, mentre manca il riscaldamento. Vi è un impianto di climatizzazione, il cui funzionamento deve essere verificato. Il vano, pur essendo destinato ad uso ufficio, non soddisfa ad oggi pienamente i requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente, in particolare manca il servizio igienico previsto per i locali ad uso direzionale e la superficie aeroilluminata è inferiore a quella minima obbligatoria.

L'immobile corrispondente al subalterno 5 invece risulta di proprietà comunale solo per il 50%, è costituito da un piccolo vano cieco di 2 mq destinato ad servizio esterno.

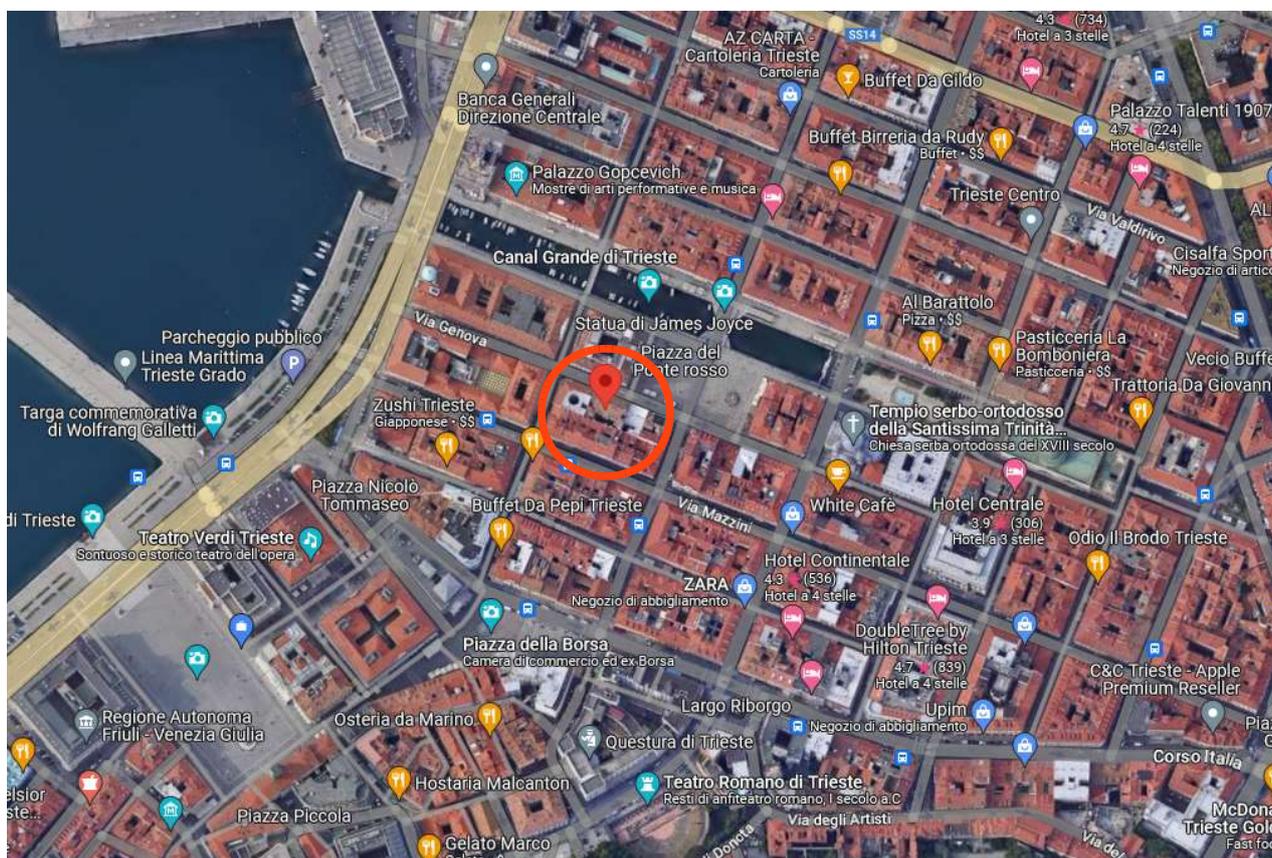
Consistenze:

Le misurazioni adottate sono state estrapolate dalle planimetrie cartacee e digitali e sono riconducibili ai seguenti valori:

- Superficie vano adibito ad ufficio: 19,00 mq (proprietà al 100%)
- Superficie Vano adibito a servizio: 2,00 mq (proprietà al 50%)

Localizzazione:

Gli immobili risultano ubicati in via Genova 11, in prossimità di Piazza Ponte Rosso, in una zona centrale, molto frequentata e di passaggio, limitrofa a Piazza Unità, in un contesto di attività commerciali e servizi per la ristorazione.



Situazione catastale:

Vano adibito ad ufficio:

Immobile censito al catasto fabbricati

Comune di Trieste

Sezione Urbana V Foglio 16 Particella 1715 Sub. 4

Classe 3 - Categoria: A/10

Consistenza: 1 vano - Superficie catastale: 19 m²

Indirizzo: via Genova n. 11

Intestati: Comune di Trieste (cf 00210240321) con sede in Trieste (TS), proprietà per 1/1

Vano adibito a w.c.:

Immobile censito al catasto fabbricati

Comune di Trieste

Sezione Urbana V Foglio 16 Particella 1715 Sub. 5

Classe 16 - Categoria: C/2

Consistenza: 1 m² - Superficie catastale: 2 m²

Indirizzo: via Genova n. 11

Intestati: Comune di Trieste (cf 00210240321) con sede in Trieste (TS), proprietà per 1/2

Situazione tavolare:

Immobile iscritto nella:

P.T. 60211 c.t. 1 di Trieste

Foglio A

p.c.n. 1715 marcato "4" – Piano al G.N. 8130/1991

Foglio B

Pres. 25.06.1995 – G.N. 4886

In base al contratto di compravendita dd. 19.04.1995 si intavola il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di:

Comune di Trieste

Foglio C

Non risultano aggravii sul bene

Immobile iscritto nella:

P.T. 60212 c.t. 1 di Trieste

Foglio A

p.c.n. 1715 marcato "5" – Piano al G.N. 8130/1991

Foglio B

Pres. 25.06.1995 – G.N. 4886

In base al contratto di compravendita dd. 19.04.1995 si intavola il diritto di proprietà di 1/2 del c.t. 1° a nome di:

Comune di Trieste

Foglio C

Non risultano aggravii sul bene

Importo a base d'asta:

Il valore degli immobili ubicati al pianoterra del fabbricato sito in via Genova 11 è stato complessivamente stimato in €. 10.500,00.